

16 200 000 Ft

Elhelyezkedés



I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület 2. emelet - 208. Lakás

Lakóhelyiségek	Bruttó m ²
Közlekedő	6,37 m ²
Fürdő	6,27 m ²
WC	1,87 m ²
Szoba	13,06 m ²
Nappali-étkező	20,42 m ²
Konyha	5,91 m ²
Összesen:	53,90 m²
Teraszok/erkélyek	Bruttó m ²
Tetőterasz	0,00 m ²
Összesen:	0,00 m²



Pápán az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készül 34 lakásos társasházban ÚJ KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. *A 4 szintes A. épületben LIFT üzemel!*

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérővel** felszerelt: vízóra, villanyóra (1*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtók kilincsei és zárcímkei nélkül)

A lakásokhoz működőképes ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

Igényelhető **CSOK** összege:

1 gyermek esetén: **600.000,- Ft**

2 gyermek esetén: **1.430.000,- Ft**

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig **ILLETÉKMENTES**, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4 % ILLETÉK fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

A lakások megvásárlásához CSOK, kedvezményes kamatozású bankkölcsön és minden egyéb lakáscélú megtakarítás felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ NÉLKÜL is új lakásba költözhet!

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható